**MODELO DE CONTRATO DE OBRA**

Entre los suscritos a saber\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad y vecino de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien en adelante se denominará el **contratista**, se ha celebrado el contrato expresado en las siguientes cláusulas del presente documento: **PRIMERA:** El presente contrato tiene por objeto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Construir, remodelación, reparación) del inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **DIRECCIÓN COMPLETA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **SEGUNDA:** Que el contratista se compromete a efectuar la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(Construir, remodelación, reparación) del inmueble, que tiene las siguientes características bajo su propia responsabilidad sin que genere vínculo laboral alguno entre el contratante y el contratista y con las personas que emplee el contratista. **TERCERA:** Precios y valor del contrato: De acuerdo a las cantidades de obra y precios unitarios indicados a continuación el valor del presente contrato asciende a la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **EN LETRA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), mcte.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descripción detallada** | **Unidades** | **Precio Unitario** | **TOTAL** |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  | **I.V.A %** | **0,00** |
|  | **TOTAL**  |  |

**CUARTA:** El contratante pagará al contratista así: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **QUINTA:** El tiempo de ejecución de la obra será de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Se firma en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_ .

**EL CONTRATANTE EL CONTRATISTA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_